



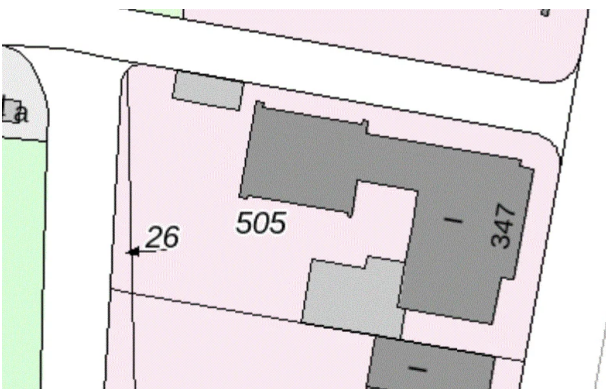
Grundstück

**Alt-Kinderhaus – ca. 916 m²
Grundstück mit Bestand, 2-Seitig
erschließbar**

**Objekt-Nr.:
2857**

Grundstück zum Kauf

in 48159 Münster



Details

Preise	Kaufpreis	795.000 €
	Kaufpreis pro m ²	867,90 €
	Käuferprovision	4,76 %
Informationen	Verfügbar ab	Sofort
Flächen	Grundflächenzahl (GRZ)	0,4
	Geschossflächenzahl (GFZ)	0,8
	Grundstücksfläche	ca. 916 m²
Zustand und Bauart	Unterkellert	Ja
	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	nach Bebauungsplan

Beschreibung

Dieses Baugrundstück mit ca. 916 m² und 2 Bestandshäusern von 1951 (Vorderhaus) und 1964 (Hinterhaus) liegt in Alt-Kinderhaus in einem bereits erschlossenen Baugebiet und eignet sich ideal für die Entwicklung oder die Neubebauung.

Durch eine beidseitige Erschließung lassen sich vorteilhafte Grundrisse entwickeln.

Die Bebaubarkeit lässt sich anhand des Bebauungsplans Nr. 106 – Kinderhaus – Janningsweg / Rektoratsweg / Idenbrockweg / Grevener Straße ansehen. Wir bitten um Prüfung der Bebaubarkeit.

Sonstiges

Sollte diese Immobilie Ihr Interesse geweckt haben, möchte ich Sie bitten, mich anzurufen oder mich per Mail zu kontaktieren.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten können. Daher bitten wir um Mitteilung Ihrer kompletten Adressdaten.

Gerne zeige ich Ihnen dieses Grundstück bei einer persönlichen Besichtigung.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Tim Horstmann

Tel: 0251 41 84 8-14 oder 0163 64 07 98 8

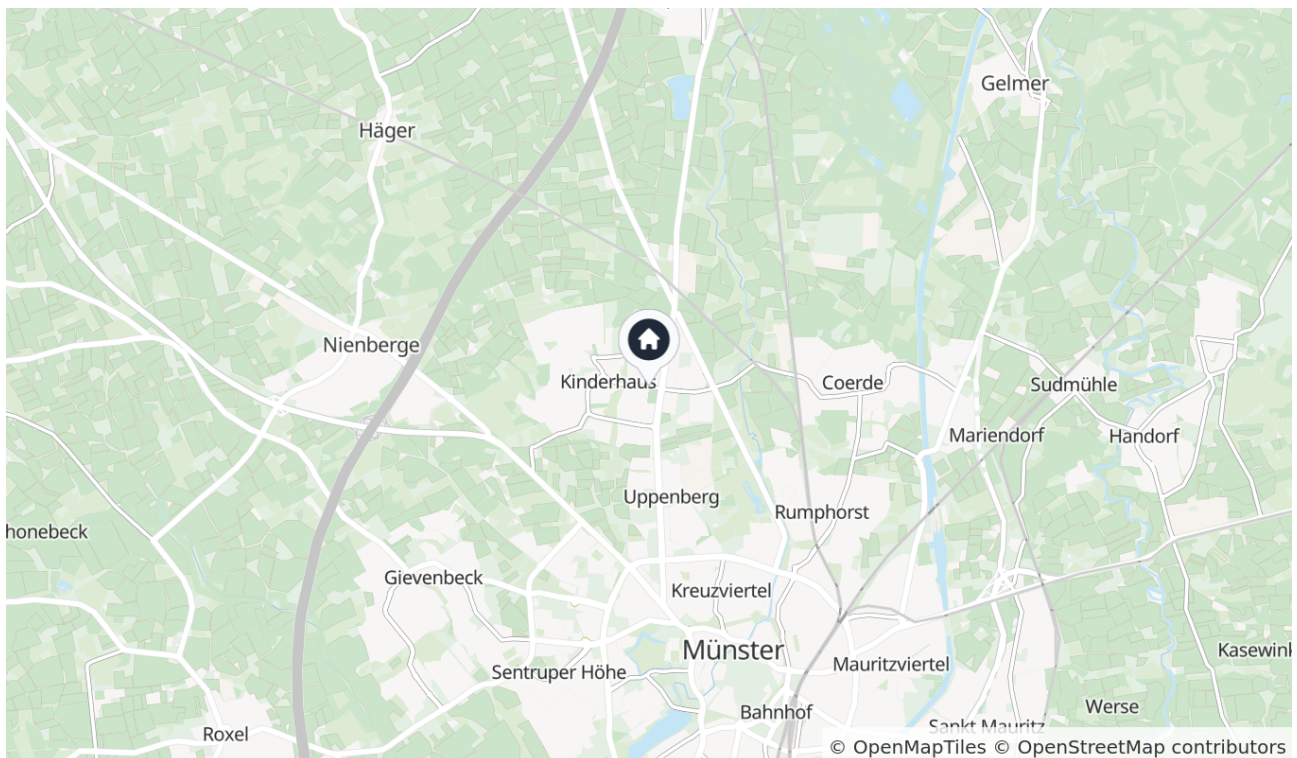
Email: t.horstmann@homann-immobilien.de

Lage & Umgebung

48159 Münster

Das Grundstück liegt in einer attraktiven und gut angebundenen Lage im nördlichen Münsteraner Stadtgebiet. Die Nähe zur Innenstadt ermöglicht kurze Wege zu zentralen Einrichtungen, während der Stadtteil Alt-Kinderhaus für seine gewachsene, stabile Wohnstruktur und hohe Lebensqualität bekannt ist. Münster als dynamischer Hochschul-, Verwaltungs- und Wirtschaftsstandort bietet ein starkes Umfeld mit nachhaltiger Nachfrage und positiver Stadtentwicklung.

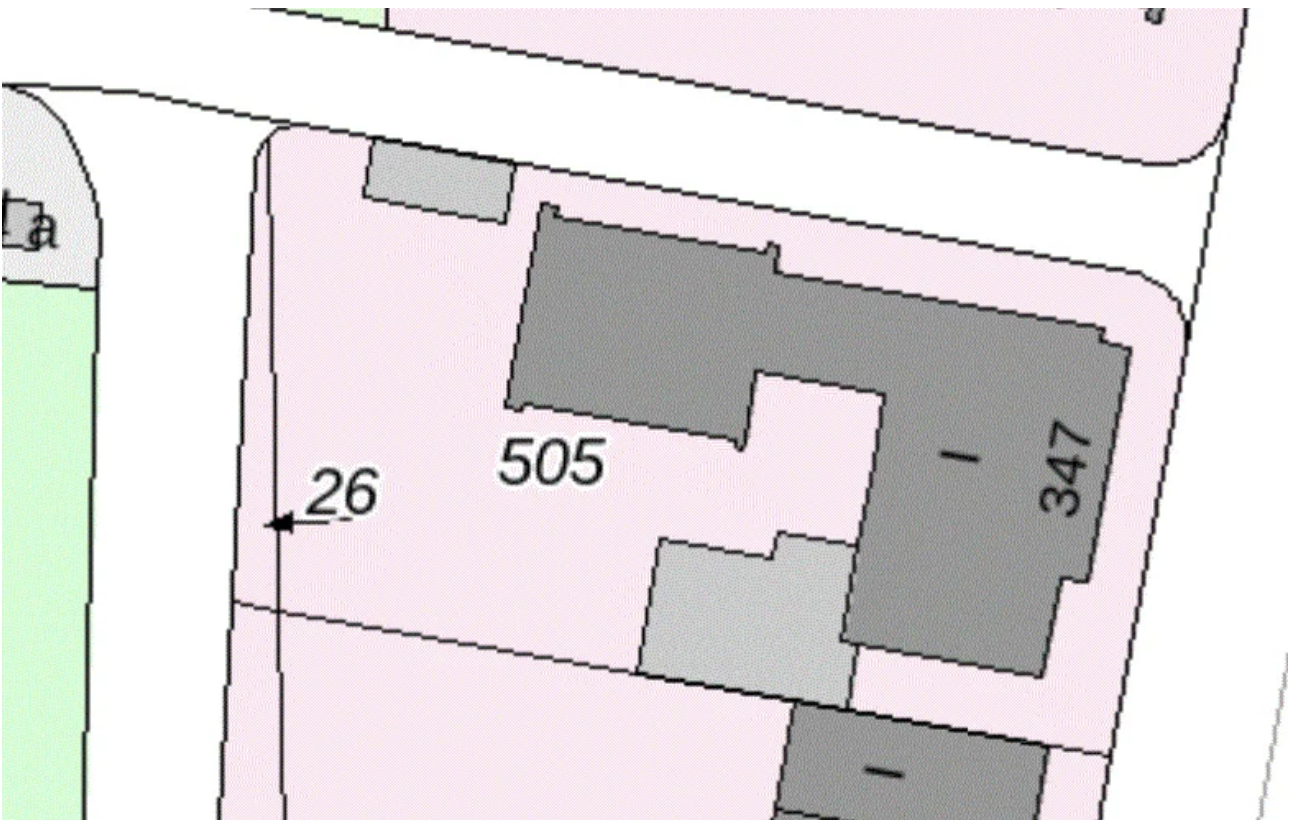
Die Mikrolage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Dienstleistungsangebote und gastronomische Betriebe befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die direkte Lage an einer wichtigen Verkehrs- und Radachse gewährleisten eine hohe Erreichbarkeit sowohl für Bewohner als auch für Kunden oder Mitarbeitende. Insgesamt zeichnet sich der Standort durch eine urbane, lebendige und zugleich funktionale Umgebung aus, die vielfältige Nutzungen optimal unterstützt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Vogelperspektive



Ansicht



Ansicht oben

Kontakt

Telefon: 0251 / 418 48-14

E-Mail: t.horstmann@homann-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Tim Horstmann

Impressum

homann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

homann-immobilien.de

