HOMANN IMMOBILIEN

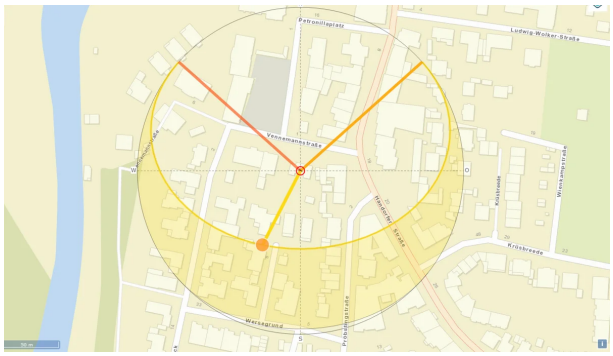
Wohnung

Wohnquartier "Am Handorfer Markt": Zukunftsweisend wohnen mit Energieklasse A+ - WE7

Objekt-Nr.:
2947_7

Wohnung zum Kauf

in 48157 Münster



Details

Preise	Kaufpreis	**524.000 €**
	Kaufpreis pro m²	**5.537,94 €**
	Käuferprovision	**2,38%**
Flächen	Wohnfläche	**ca. 94,62 m²**
	Zimmer	**3**
	vermietbare Fläche	**ca. 94,62 m²**
Zustand und Bauart	Baujahr	**2027**
	Zustand	**Projektiert**
	Unterkellert	**Ja**
Räume, Flure und Etagen	Etage	**1**
	Schlafzimmer	**2**
	Badezimmer	**1**
	Separate WCs	**1**
	Balkone	**1**
Ausstattung	Fahrstuhl	**Personen**
	Kabel-/Sat-TV	✓

Stellplätze

	Anzahl
Tiefgarage	**1**

Beschreibung

Entdecken Sie unser exklusives Angebot und ziehen Sie ein in Ihre exklusive Neubauwohnung im Wohnquartier "Am Handorfer Markt" in Münster-Handorf.

Auf einem ca. 1.555 m² großen Baugrundstück in Süd-West Ausrichtung entstehen 14 Neubau-Eigentumswohnungen mit Fahrstuhl von der Tiefgarage bis in jede Etage.

Die Immobilie erfüllt den Effizienzhaus-40-Standard - Sichern Sie sich die KfW-Förderung für klimafreundliche Neubauten und erhalten Sie bis zu 100.000€ Kredit zu einem attraktiven Zinssatz! Der Erwerb einer Wohnung wird dadurch nicht nur besonders nachhaltig, sondern auch finanziell äußerst attraktiv. Es wird gerade geprüft, wie sich eine QNG-Zertifizierung auf das Projekt auswirkt.

Der Hausanschlussraum und eine gemeinschaftliche Waschküche werden im Kellergeschoss des Hauses untergebracht sowie ein Abstellraum für Kinderwagen/Rollator im Erdgeschoss. Zu Abstellzwecken erhält nahezu jede Wohnung einen eigenen Abstellraum in der Wohnung.

Diese ca. 94,62 m² große 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss besticht durch eine durchdachte Aufteilung.
Sie umfasst einen Wohn-/Essbereich, zwei weitere Zimmer, ein Bad mit Ankleidebereich, ein WC sowie Flur und Abstellraum. Der zur Wohnung gehörende Balkon lädt zum Verweilen ein.
Ein sicherer Tiefgaragenstellplatz ist Teil des Objekts.

Kaufpreisaufschlüsselung:
Kaufpreis Wohnung: 524.000€
Kaufpreis TG-Stellplatz: 35.000€

Gesamtkaufpreis: 559.000€

Ausstattung

Baubeginn erfolgt in Kürze!

Alle Einheiten überzeugen durch eine klare Linie, welche auch höchsten

Ansprüchen gerecht wird. Die moderne Bauweise und die Qualität der Materialien sorgen nicht nur für ein ansprechendes Wohnambiente, sondern auch für langfristige Wertbeständigkeit. Nachstehende Ausstattungsmerkmale der Wohnungen sollen Ihnen als Garant dafür dienen:

- Alle Wohnungen erhalten Vinyldesignböden und hochwertige Fliesen

- Fußbodenheizung in allen Räumen

- Tageslichtbad und Gäste-WC

- begehbare Dusche und Markenausstattung der Sanitärobjekte

- barrierefreier Aufzug von der Tiefgarage bis auf alle Etagen

- KfW-40 Effizienzstandard

- energetisch modernste Luft-/Wasser-/Wärmepumpe

- ruhige Seitenstraße; Handorfer Wochenmarkt direkt vor der Tür

- Leben im Ortskern, fußläufig zur Werse

- großer Gemeinschaftsgarten

- günstiger KfW-Kredit bis zu 100.000€ bei 10 Jahren zu 1,2% p.a.

- 5% degressive Afa für Kapitalanleger

- moderne Photovoltaikanlage und Wärmepumpe

- Ladeinfrastruktur für Autos und Fahrräder vorgesehen

- ausreichend Fahrradstellplätze in der Tiefgarage und vor dem Haus

- Kunststoff-Fenster mit Dreifachverglasung (außen grau/innen weiß)

- elektrische Rollläden

- Netzwerk- und Fernsehanschlüsse in allen Wohn- und Schlafräumen

- dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung in Teilbereichen

- bis zu 1.000 Mbit/s Internetverbindung verfügbar

Sonstiges

Die Wohnung wird bezugsfertig an Sie übergeben! Dies bedeutet, dass sowohl die Wohnung als auch die Außenanlagen mit den vorgesehenen Ausstattungsmerkmalen vollständig fertiggestellt sind. Im Kaufpreis inbegriffen sind der Hausanschluss für Strom, Wasser und Telefon sowie die Gebäudevermessung nach Fertigstellung. Auch Wand- und Bodenbeläge sind bereits im Preis enthalten. Ohne Sonderwünsche entstehen Ihnen somit keine weiteren Kosten.

Als neuer Eigentümer haben Sie selbstverständlich die Möglichkeit diese Wohnung nach Ihren Vorstellungen und Wünschen mitzugestalten. Sie können auf Wand- und Bodenbeläge sowie Ausstattungsmerkmale Einfluss nehmen. Änderungs- und zusätzliche Sonderwünsche können jedoch Zusatzkosten erzeugen.

Die Sanitär- und Fliesenausstellung besuchen Sie gemeinsam mit dem Bauträger. Die Wand- und Bodenbeläge können ebenfalls individuell mit Ihnen bemustert werden. Gestaltungsmöglichkeiten und Betreuung sind dem Bauträger besonders wichtig!

Sollte diese Immobilie Ihr Interesse geweckt haben, möchte ich Sie bitten mich anzurufen oder mich per Mail zu kontaktieren.
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten können. Daher bitten wir um Mitteilung Ihrer kompletten Adressdaten.

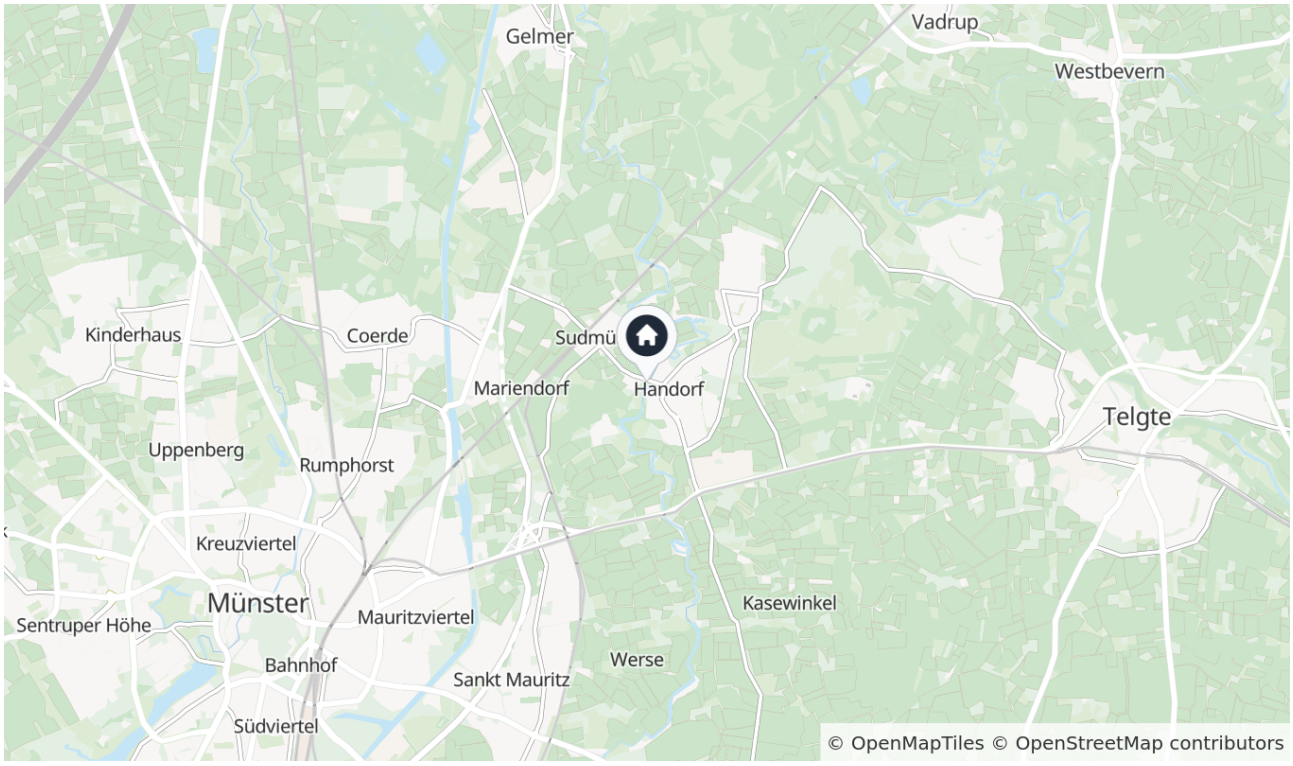
Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Harald Wilde
Tel: 0251 41 84 8-96 oder 0175 72 20 43 1
Email: h.wilde@homann-immobilien.de

Lage & Umgebung

48157 Münster

Östlich von Münster gelegen bietet Ihnen der attraktive Stadtteil Handorf einen phantastischen Lebensraum!
Der gemütliche Ortskern verfügt über verschiedene Geschäfte und eine hervorragende Gastronomie. Diverse Schulen und Kindergärten sind ebenfalls fußläufig bequem erreichbar. Zahlreiche Rad-, Wander- oder Spazierwege durch das umliegende Landschaftsschutzgebiet laden zur aktiven Erholung ein. Weitere Freizeitmöglichkeiten erschließen sich Ihnen durch ein modernes Schwimmbad vor Ort sowie verschiedene Reitställe, den Tennisclub und eine Golfanlage in unmittelbarer Umgebung.
Der gut frequentierte ÖPNV verleiht Ihnen zusätzliche Mobilität. So erreichen Sie per PKW oder Linienbus über die B 64 in wenigen Minuten den historischen Stadtkern Münsters mit seinen vielfältigen kulturellen Highlights und den beliebten Einkaufsstraßen.
Die überregionale Verkehrsanbindung ist durch Münsters Autobahnanschlüsse an die A1 und A43 gesichert.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Wohnquartier "Am Handorfer Markt": Zukunftsweisend wohnen mit Energieklasse A+ - WE7

Wohnquartier "Am Handorfer Markt": Zukunftsweisend wohnen mit Energieklasse A+ - WE7

Sonnenverlauf

Kontakt

Telefon: 0251 / 418 48-96
E-Mail: h.wilde@homann-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Harald Wilde

Impressum
homann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
homann-immobilien.de