HOMANN
IMMOBILIEN

Haus

Platz fürs Familienglück - gepflegte Doppelhaushälfte in Walstedde - kurzfristig bezugsfrei

Objekt-Nr.:
3414

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Stand: 23.10.2026

Haus zum Kauf

in 48317 Drensteinfurt







Details

Preise	Kaufpreis	**398.000 €**
	Kaufpreis pro m²	**3.449,47 €**
	Käuferprovision	**3 %**
Informationen	Vermietet	✓
Flächen	Wohnfläche	**ca. 115,38 m²**
	Zimmer	**5**
	Nutzfläche	**ca. 17,11 m²**
	Grundstücksfläche	**ca. 238 m²**
	vermietbare Fläche	**ca. 115,38 m²**
Zustand und Bauart	Baujahr	**2012**
	Zustand	**Gepflegt**
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	**4**
	Badezimmer	**1**
	Separate WCs	**1**
	Terrassen	**1**

Stellplätze

	Anzahl
Garage	**1**

Beschreibung

Diese gepflegte Doppelhaushälfte in Drensteinfurt-Walstedde bietet auf ca. 115 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Familien, Paare oder Käufer mit zusätzlichem Platzbedarf. Das im Jahr 2012 massiv errichtete Haus befindet sich auf einem ca. 238 m² großen Grundstück und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 5 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer.

Im Erdgeschoss bildet der helle Wohn- und Essbereich den zentralen Mittelpunkt des Hauses. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den Garten, der sich ideal für gemeinsame Stunden im Freien, spielende Kinder oder entspannte Sommerabende eignet. Die angrenzende Küche, ein praktischer Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC ergänzen diese Ebene sinnvoll. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Das Obergeschoss verfügt über drei gut geschnittene Schlafzimmer sowie ein Familienbad mit Dusche und Badewanne. Die Räume lassen sich vielseitig nutzen, beispielsweise als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Ein besonderes Plus ist das ausgebaute Studio im Dachgeschoss. Dieser zusätzliche Bereich bietet Raum für ein weiteres Schlafzimmer, ein Homeoffice, einen Hobbybereich oder einen persönlichen Rückzugsort.

Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung aus dem Baujahr 2012, unterstützt durch Solarthermie. Eine Garage mit ca. 17 m² Nutzfläche rundet das Angebot ab.

Die Immobilie ist kurzfristig bezugsfrei und eignet sich ideal für alle, die ein gepflegtes Haus mit Platz für Familienleben, Arbeit und persönliche Entfaltung in Drensteinfurt-Walstedde suchen.

Ausstattung

Massive Doppelhaushälfte von Baujahr 2012, rechts.

EG: Wohn-Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC,
Terrasse, kleiner Gartenanteil

OG: 3 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Badewanne

Studio: Schlafzimmer/Arbeitszimmer

Garage

Telekomanschluss

Gasheizung 2012, Fußbodenheizung im EG und Heizkörper im OG und Studio

Solarthermie

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Sonstiges

Hat diese familienfreundliche Doppelhaushälfte Ihr Interesse geweckt? Dann stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

Unsere Immobilienberaterin Ute Volkmar berät Sie kompetent und persönlich zu diesem Objekt.

Ihr Kontakt:
Ute Volkmar
Tel.: 0251-41848-36
E-Mail: u.volkmar@homann-immobilien.de

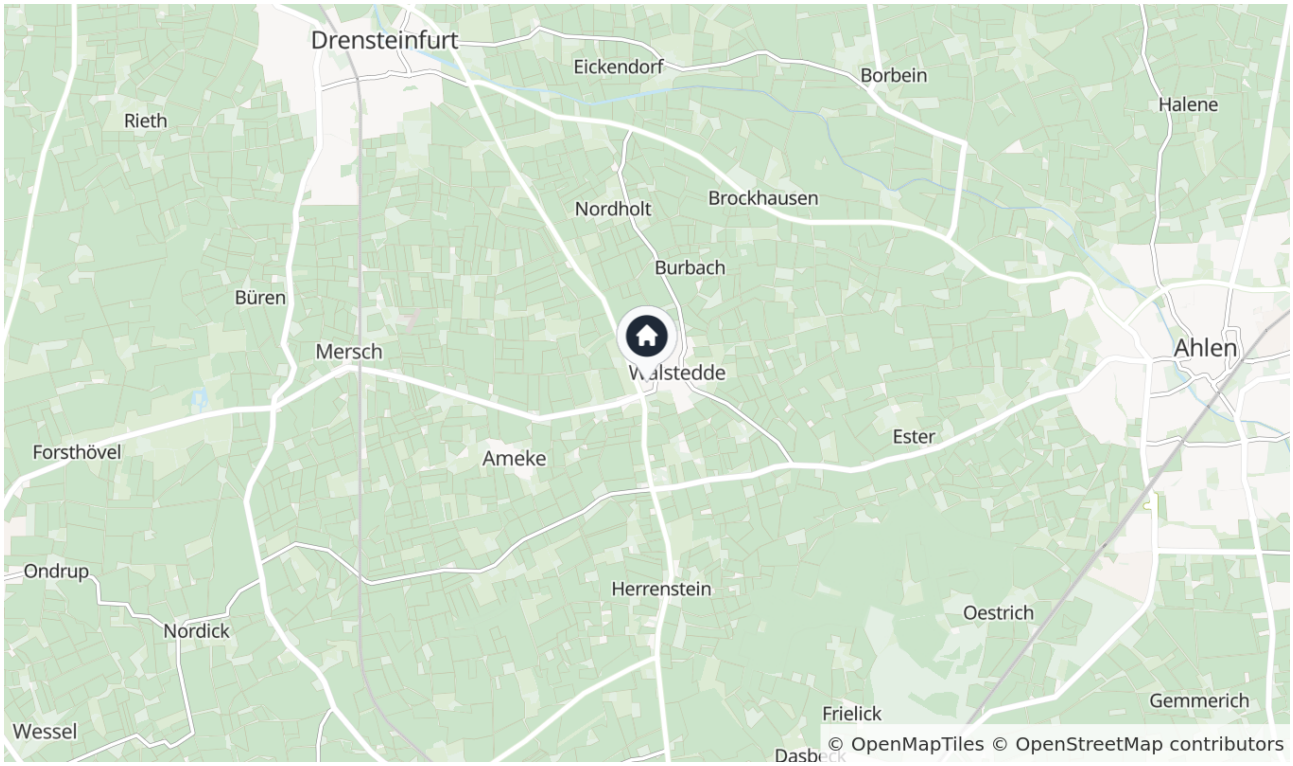
Lage & Umgebung

48317 Drensteinfurt

Die Doppelhaushälfte befindet sich in angenehmer Lage im Drensteinfurter Ortsteil Walstedde, einer gewachsenen und ruhigen Wohnumgebung mit ländlichem Charakter. Walstedde überzeugt durch eine gute Mischung aus naturnahem Wohnen, dörflicher Infrastruktur und einer verkehrsgünstigen Anbindung an die umliegenden Städte.

Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergarten und Grundschule sind im Ort bzw. in der näheren Umgebung vorhanden. Die reizvolle Münsterländer Landschaft bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Freizeitaktivitäten im Grünen.

Besonders attraktiv ist die gute Erreichbarkeit der Städte Hamm und Münster. Über die nahegelegenen Verkehrsachsen bestehen zudem komfortable Anbindungen in Richtung Ruhrgebiet sowie zur Autobahn A1. Der Bahnhof im benachbarten Mersch liegt unweit entfernt und bietet eine praktische Verbindung auf der Strecke zwischen Hamm und Münster. Damit eignet sich die Lage ideal für Pendler, Familien und alle, die ruhiges Wohnen mit guter Mobilität verbinden möchten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Hausansicht



Wohn-/Esszimmer



KI-Darstellung Wohn-/Esszimmer



Küche



KI-Darstellung Küche



Gäste-WC



KI-Darstellung Gäste-WC



Schlafzimmer I



KI-Darstellung Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



KI-Darstellung Schlafzimmer II



Schlafzimmer III



KI-Darstellung Schlafzimmer III



Ankleide



KI-Darstellung Ankleide



Büro



KI-Darstellung Büro



Badezimmer



KI-Visualisierung Badezimmer



Garten



KI-Darstellung Garten

Kontakt

Telefon: 0251 / 418 48-36
E-Mail: u.volkmar@homann-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Ute Volkmar

Impressum
homann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
homann-immobilien.de