



Grundstück

**Bauplatz in zentraler Handorfer
Lage mit Potenzial für ein
freistehendes Einfamilienhaus**

**Objekt-Nr.:
3460**

Grundstück zum Kauf

in 48157 Münster



Details

Preise	Kaufpreis	375.000 €
	Kaufpreis pro m ²	714,29 €
	Käuferprovision	5,95%
Flächen	Grundflächenzahl (GRZ)	0,3
	Geschossflächenzahl (GFZ)	0,6
	Grundstücksfläche	ca. 525 m²
Zustand und Bauart	Bebaubar nach	nach Bebauungsplan

Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage im begehrten Münsteraner Stadtteil Handorf. Das Grundstück ist bereits geteilt und verfügt über eine Größe von ca. 525 m². Damit bietet es ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres zukünftigen Zuhauses.

Das Grundstück ist als Hinterlandbebauung vorgesehen und liegt in einem reinen Wohngebiet. Die Bebauung richtet sich nach den Vorgaben des gültigen Bebauungsplanes. Folgende Rahmenbedingungen sind dabei besonders zu beachten:

Maximale Bebauung: Zwei Vollgeschosse möglich
Grundflächenzahl (GRZ): 0,3
Geschossflächenzahl (GFZ): 0,6

Diese Vorgaben ermöglichen eine attraktive Wohnbebauung, die sich harmonisch in das bestehende Umfeld einfügt. Die ruhige Lage, die Nähe zur Natur sowie die fußläufig erreichbaren Geschäfte des täglichen Bedarfs machen dieses Grundstück besonders interessant für Familien, Paare oder Menschen, die eine grüne und entspannte Wohnumgebung schätzen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ihr Ansprechpartner:

Simon Seitz

0251 – 41848-17

s.seitz@homann-immobilien.de

Sonstiges

Haben wir mit diesem Angebot Ihr Interesse geweckt?

Gerne stellen wir Ihnen dieses attraktive Grundstück in einem persönlichen Gespräch oder bei einer Besichtigung detaillierter vor.

Bitte beachten Sie, dass nur vollständig ausgefüllte Anfragen beantwortet werden können:

Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse sind erforderlich.

Ihr Ansprechpartner:

Simon Seitz

Tel.: 0251 – 41848-17

s.seitz@homann-immobilien.de

Haftungsausschluss und rechtlicher Hinweis:

Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben kann daher nicht übernommen werden. Dieses Exposé dient ausschließlich der Vorinformation und stellt keine vertragliche Grundlage dar.

Maßgeblich sind ausschließlich die Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag sowie die dazugehörigen Anlagen. Änderungen, Irrtümer und ein zwischenzeitlicher Verkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben wird nur im Falle von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit übernommen. Käufer sind angehalten, die für ihre Kaufentscheidung relevanten Informationen und Angaben eigenständig zu prüfen.

Lage & Umgebung

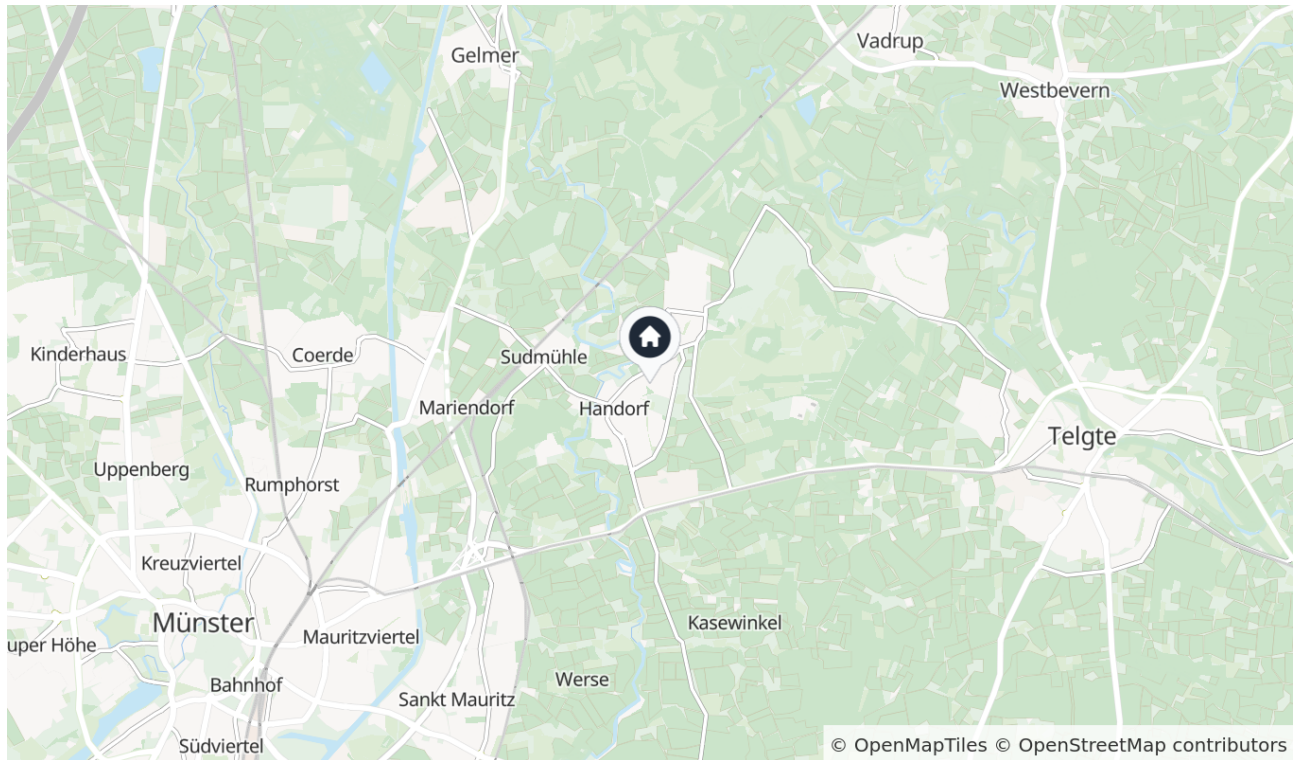
48157 Münster

Der östlich von Münster gelegene Stadtteil Handorf ist nicht nur ein idyllischer Wohnort, sondern auch ein beliebtes Ausflugsziel, das vor allem Pferde- und Wassersportler begeistert. An der malerischen Mündung von Werse und Ems gelegen, bietet Handorf ideale Bedingungen für Freizeitaktivitäten im Grünen. Früher als das „Dorf der großen Kaffeekannen“ bekannt, zieht der Stadtteil nach wie vor Erholungssuchende an, die die charmante Kombination aus Natur und Geschichte schätzen.

Handorf überzeugt nicht nur durch seine naturnahe Umgebung, sondern auch durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Der Ortskern von Handorf ist fußläufig in nur 2 Minuten erreichbar, wo sich alle wichtigen Bedarfsgeschäfte wie Bäckereien, Restaurants, Banken, Apotheken und Arztpraxen befinden. Auch ein Supermarkt ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und bietet alles für den täglichen Bedarf.

Mit dem Fahrrad ist die Innenstadt Münsters in etwa 20 Minuten erreichbar, was Handorf besonders für Pendler und Stadtliebhaber attraktiv macht. Gleichzeitig bietet der Stadtteil vielfältige Freizeit- und Sportmöglichkeiten: Reitställe, ein modernes Hallenbad, Tennisplätze und Golfanlagen stehen zur Verfügung, während die zahlreichen Rad- und Wanderwege rund um Handorf zur Erholung in der Natur einladen.

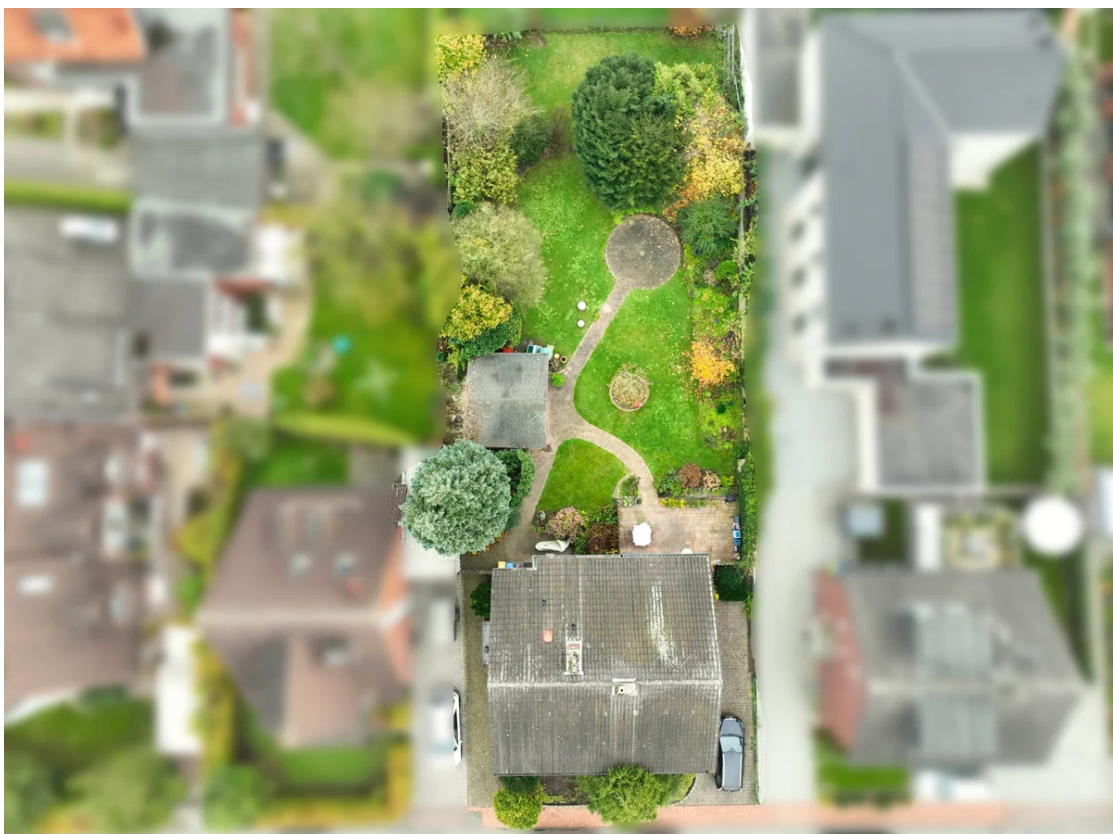
Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Dank der B64 und des öffentlichen Nahverkehrs gelangen die Bewohner schnell ins Stadtzentrum von Münster und genießen dennoch die ruhige, ländliche Atmosphäre ihres Wohnorts.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Visualisierung



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme

Kontakt

Telefon: 0251 / 418 48-17

E-Mail: s.seitz@homann-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Simon Seitz

Impressum

homann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

homann-immobilien.de

