HOMANN IMMOBILIEN

Industrie/Lager/Produktion

25.000 m² leistungsstarker Unternehmensstandort mit Produktion, Hochregallager & Büro im Münsterland

Objekt-Nr.:
3502

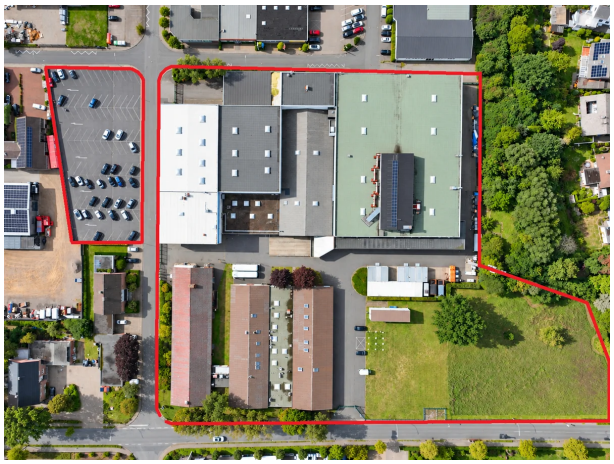
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Stand: 22.10.2026

Industrie/Lager/Produktion zum Kauf

in 48346 Ostbevern







Details

Preise	Kaufpreis	**5.985.000 €**
	Kaufpreis pro m²	**239,18 €**
	Käuferprovision	**2,38%**
Flächen	Gesamtfläche	**ca. 25.023 m²**
	Lagerfläche	**ca. 12.529 m²**
	vermietbare Fläche	**ca. 15.943 m²**
	min. teilbare Fläche	**ca. 50 m²**

Beschreibung

Dieses großzügige Produktions-, Lager- und Büroensemble bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen aus Produktion, Logistik, Lagerhaltung und Verwaltung. Auf einem ca. 25.000 m² großen Grundstück stehen ca. 12.529 m² Produktions- und Lagerflächen sowie ca. 3.414 m² Büroflächen zur Verfügung. Zusätzlich gehört eine ca. 3.953 m² große Freifläche zum Grundstück, die sich grundsätzlich für Erweiterungen oder ergänzende Nutzungskonzepte eignet.

Das Areal umfasst mehrere funktional aufeinander abgestimmte Gebäudeteile: ein Bereitstellungslager von 1970 mit Rampe und Seitenanlieferung, ein zweigeschossiges Produktions- und Lagergebäude von 1988 sowie ein weiteres Produktions- und Lagergebäude von 1995. Dieses verfügt unter anderem über ein Hochregallager, eine LKW-Zufahrt mit Laderampe und eine Lagerhöhe von ca. 10,5 m.
Die Produktionshalle und die große Lagerhalle sind mit Sprinkler- und Lüftungsanlagen sowie ESD-Bodenschutzbelag ausgestattet. Vier Lasten- und zwei Personenaufzüge ermöglichen effiziente Betriebsabläufe und kurze Wege. Das separate Büro- und Verwaltungsgebäude von 1980 ergänzt das Flächenangebot mit voll klimatisierten Büros, Tagungs- und Entwicklungsflächen, Showroom, technischen Laboren und Kantine. Damit lassen sich Verwaltung, Entwicklung, Produktion und Logistik effizient an einem Standort bündeln.
105 PKW-Stellplätze sowie 2 E-Ladeplätze stehen auf dem Grundstück zur

Verfügung.
Die Liegenschaft eignet sich insbesondere für produzierende Unternehmen, Lager- und Distributionsbetriebe sowie Nutzer mit kombiniertem Flächenbedarf. Die umfangreiche technische Ausstattung, flexible Gebäudestruktur und kurzfristige Verfügbarkeit bieten vielfältige Nutzungsperspektiven.
Neben dem Erwerb des Gesamtareals ist grundsätzlich auch ein Teilverkauf denkbar und eröffnet zusätzliche Möglichkeiten für unterschiedliche Nutzungskonzepte.

Ausstattung

Grundstück: ca. 25.000 m² inkl. ca. 3.953 m² Freifläche für Erweiterungen

Ca 12.529 m² Produktions-/ Lagergebäude:
-Hochregallager Bj 1995: 10,5m Höhe mit LKW-Anfahrt + Laderampe, Groß- und Kleinteilelager,
-Produktionshalle Bj. 1988 auf zwei Ebenen mit jeweils 4,50m Höhe
-plus direkt angeschlossenen Büro- und Besprechungsbereichen in beiden Gebäuden, Werkstatt, Technik, 4 Lastenaufzüge, 2 Personenaufzüge, Lüftungsanlage, Sprinkleranlage, ESD-Bodenschutzbelag
-Druckluftnetz, Stickstoffversorgung und Teilkeller in der Produktionshalle

-Bereitstellungslager BJ 1970 mit Rampe und Seitenanlieferung

Massives Bürogebäude, BJ 1980, ca. 3.414 m² , inkl. voll klimatisierten Einzel- und Großraumbüroflächen, Tagungsräumen, Entwicklungsflächen, technischen Laboren, Empfang + Showroom

Eine große Anzahl an Toilettenanlagen, Sozialräumen (inkl. Tee-Küchen, Kantine), Technikräumen stehen in allen Gebäudeteilen zur Verfügung

Die Liegenschaft wurde im Rahmen der laufenden Bewirtschaftung regelmäßig instand gehalten. Erforderliche Wartungs-, Reparatur- und Instandhaltungsmaßnahmen wurden fortlaufend vorgenommen.

Die weitläufigen Dachflächen bieten attraktives Potenzial für eine Photovoltaiknutzung und damit für eine nachhaltige, wirtschaftlich interessante Energieversorgung.

105 PKW-Stellplätze inkl. 2 E-Ladesäulen, eine große Zahl überdachter Fahrradstellplätze

Trafoleistung 1.630 kVA

Glasfaseranschluss

Zentrale Ölheizungen von 1998

Ein Energieausweis ist in Vorbereitung.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen unsere Immobilienberaterin Frau Ute Volkmar gerne zur Verfügung.

Ihre Kontaktdaten:
Telefon: 0251-41848-36
E-Mail: u.volkmar@homann-immobilien.de

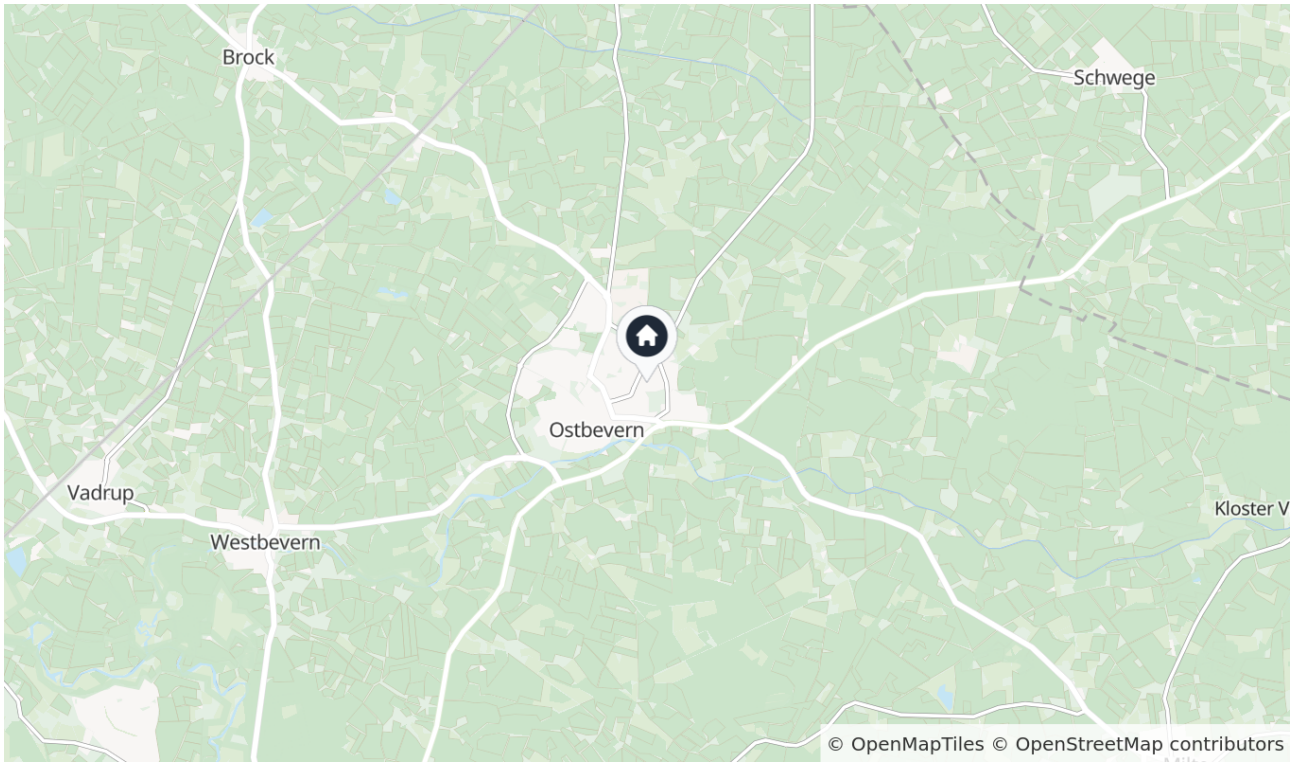
Lage & Umgebung

48346 Ostbevern

Die Immobilie befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet in Ostbevern und überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung an das regionale sowie überregionale Verkehrsnetz. Über die nahegelegene Bundesstraße 51 ist der Standort direkt mit den umliegenden Wirtschaftsstandorten verbunden und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit in Richtung Münster und Osnabrück.

Auch die Autobahnen A1, A2 und A30 sind gut erreichbar und bieten optimale Voraussetzungen für Unternehmen mit regionalen und überregionalen Liefer- und Absatzbeziehungen. Die Nähe zu Münster und Warendorf sowie der Bahnhof in Ostbevern ergänzen die verkehrsgünstige Lage ebenso wie die gute Anbindung an den Flughafen Münster/Osnabrück.

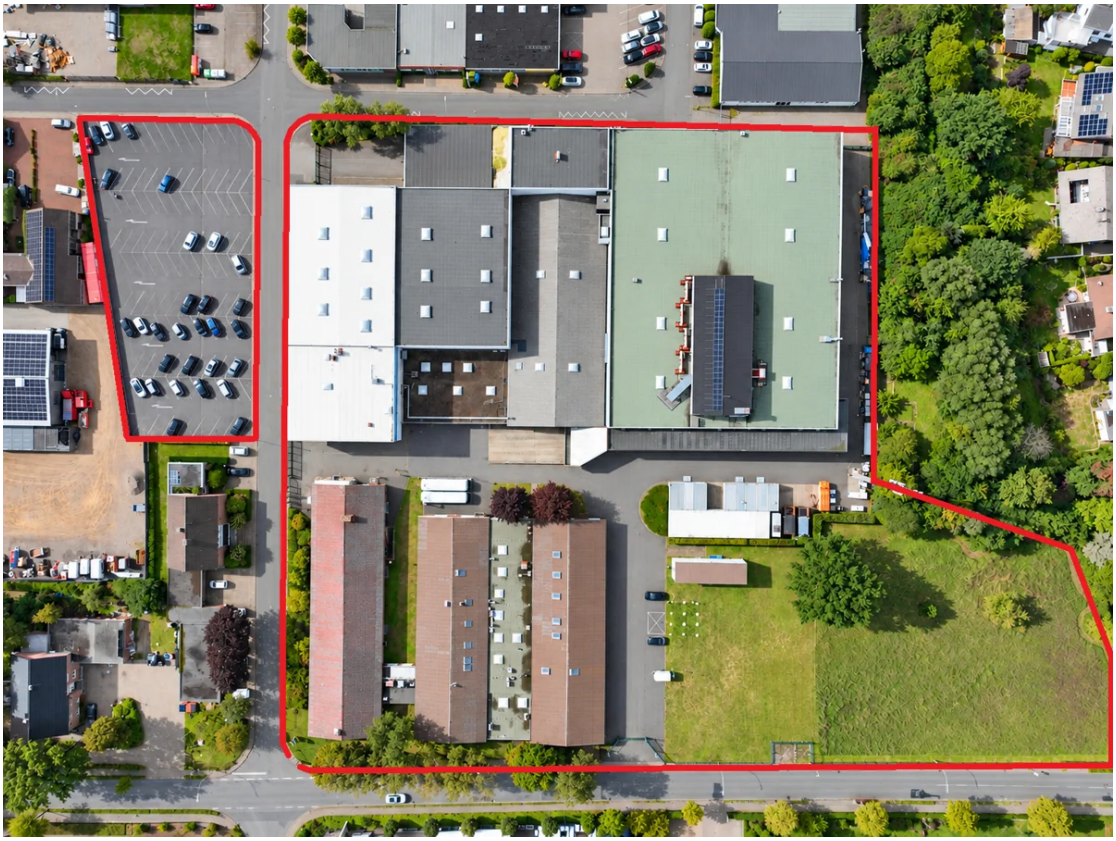
Das gewachsene gewerbliche Umfeld mit zahlreichen Unternehmen unterstreicht die Attraktivität des Standorts. Durch die gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden, Lieferanten und den Warenverkehr eignet sich die Lage besonders für produzierende Betriebe, Lagerhaltung, Logistik und administrative Nutzungen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Luftaufnahme des Gewerbestandorts



Markierte Grundstücksflächen



Gesamtansicht Gebäude



Luftaufnahme der Hallen und Dachflächen



Frontaufnahme mit Parkplatz



Hauptgebäude



Gesamtansicht Gebäude



Straßenansicht des Hauptgebäudes



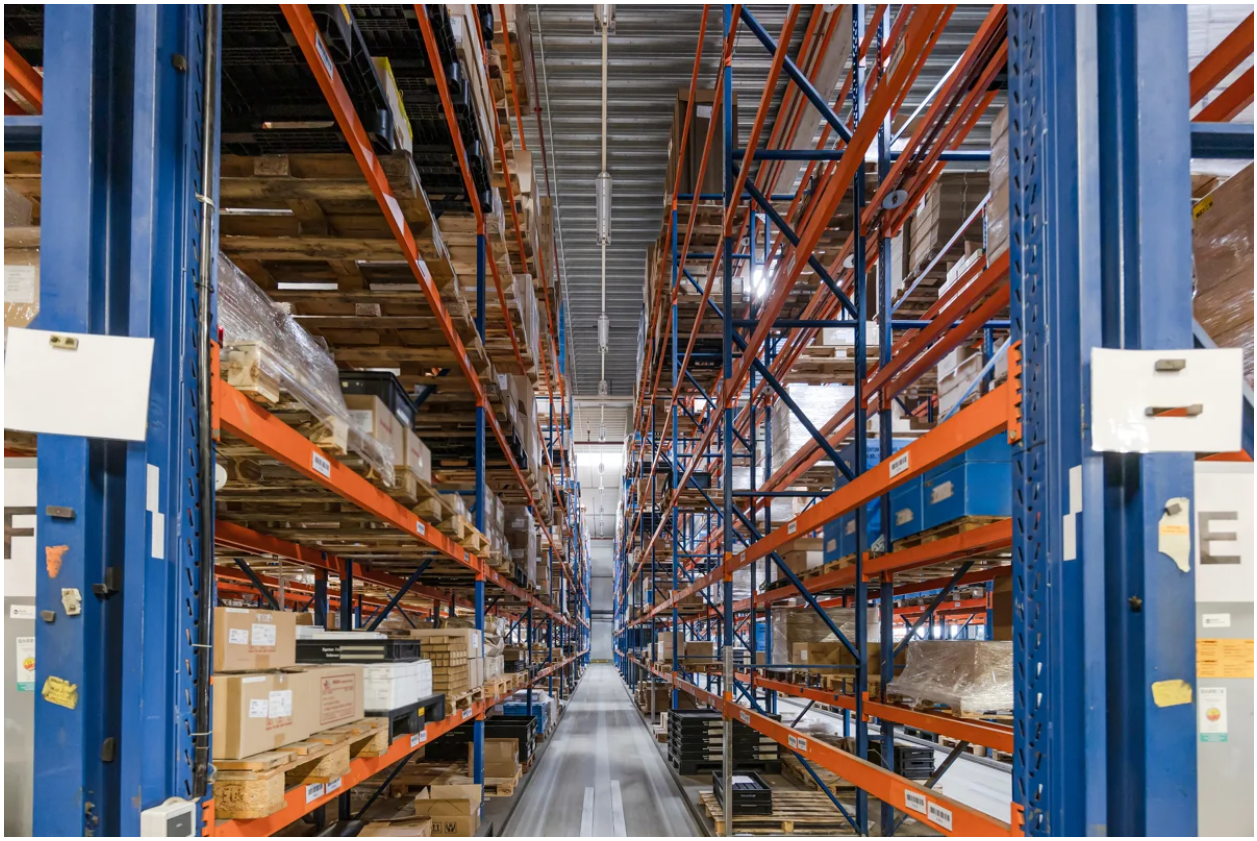
Frontansicht



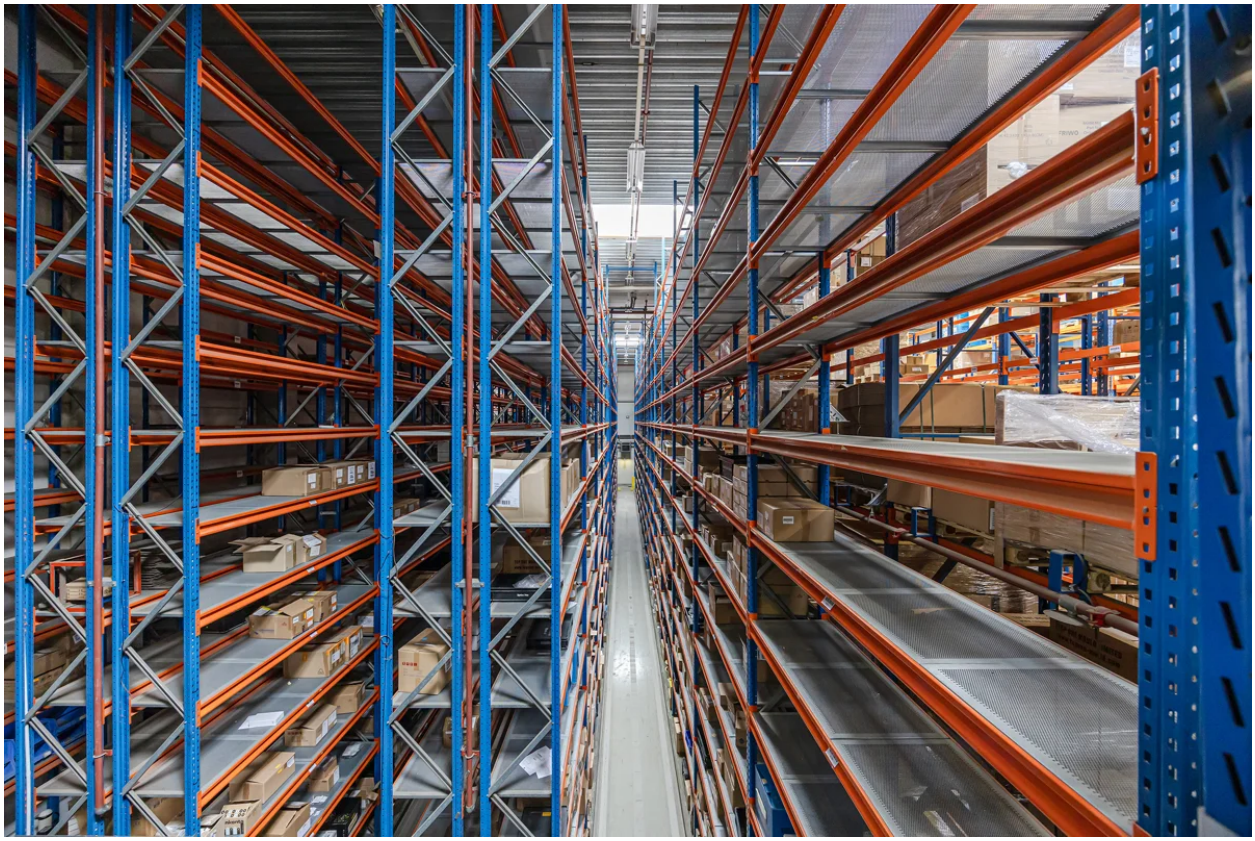
Frontansicht



Hochregallager



Hochregallager



Kleinteile-Hochregallager



Gabelstapler im Hochregallager



Hochregallager



Anlieferung - Rampe Hochregallager



Tagungsraum Lagergebäude



Aufzugsanlage Lagergebäude



Gänge im Lagergebäude



Toilettenanlage Lagergebäude



Empfang



Tagungsraum Bürogebäude



Toilettenanlage



Produktionshalle



Produktionshalle



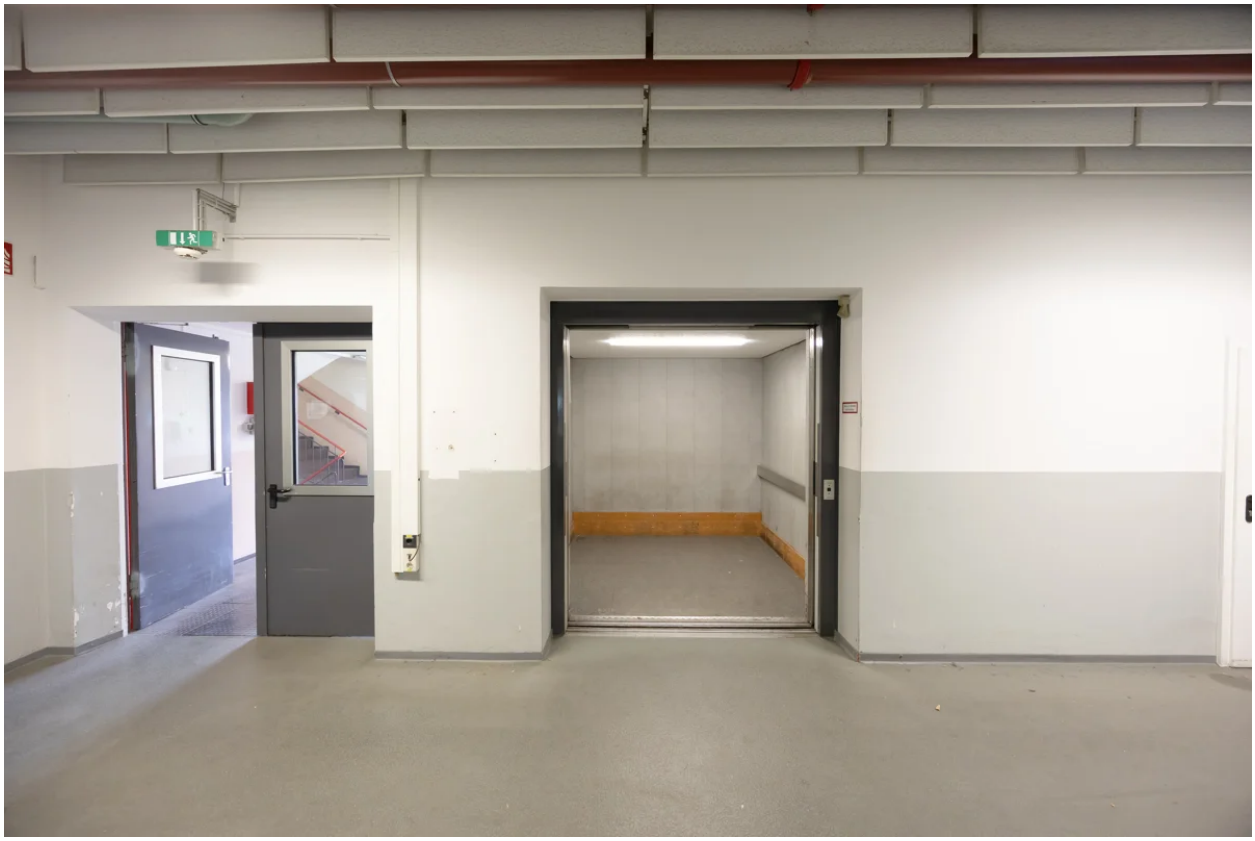
Produktionshalle



Produktionshalle



Produktionshalle



Aufzugsanlage Produktionsbereich



Produktionshalle



Lüftungsanlage



Heizungsanlage



Stickstoffversorgung



Bereitstellungslager



Bereitstellungslager



Lager- und Produktionshalle



Seitenzufahrt



Blick auf das Bürogebäude



Seitenanlieferung



Seitenanlieferung - kleine Rampe



Entwicklung



Showroom



Kleiner Besprechungsraum



Öltanks



Seitenansicht



Seitenansicht



Ansicht Produktionshalle hinten



Seitenansicht Laderampe

Kontakt

Telefon: 0251 / 418 48-36
E-Mail: u.volkmar@homann-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Ute Volkmar

Impressum
homann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
homann-immobilien.de