



Immobilien-Exposé

**Ländliches Anwesen mit viel Potenzial in
außergewöhnlicher Lage von Münster!**

Objekt-Nr.:
2974

Resthof zum Kauf

in 48157 Münster



Details

Zum Kauf

Kaufpreis

1.299.000 €

Kaufpreis pro m²

8.490,20 €

Wohnfläche

ca. 153 m²

Zimmer

6

Grundstücksfläche

ca. 14.595 m²

Balkone

1

Baujahr

1964

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert

Ja

Käuferprovision

4,76 %

Beschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen ländlichen Anwesen!

Das Anwesen erstreckt sich über eine großzügige Fläche von ca.14.595,00 m² und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung. Neben einer imposanten Scheune und einem geräumigen Stall steht Ihnen ein weiteres Wohngebäude mit großzügigem Wohnraum zur Verfügung. Umgeben von üppiger Natur und weitläufigen Grünflächen unterstreicht das Grundstück seinen besonderen ländlichen Charakter.

Ein absolutes Highlight dieses exquisiten Anwesens ist der weitläufige Garten mit großzügigen Rasenflächen, altem Baumbestand und einer Vielzahl dekorativer Ziersträucher, der eine wahre Oase der Ruhe und Ästhetik bildet. Eindrucksvolle Weidenbäume rahmen das Areal ein und verleihen dem gesamten Anwesen eine einzigartige, idyllische Atmosphäre.

In dieser besonderen Umgebung genießen Sie gemeinsam mit Ihrer Familie entspannte Sommermonate inmitten eines natürlichen Rückzugsortes. Der Garten lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ebenso ein wie zum stilvollen Empfangen von Gästen. Entspannte Grillabende

mit Familie oder Freunden werden hier zu unvergesslichen Momenten. Darüber hinaus bietet das Anwesen auch ideale Voraussetzungen für Kundenevents oder kleinere geschäftliche Veranstaltungen.

Ausstattung

Das Wohnhaus, aus dem Jahre 1965, bietet ausreichend Platz für die gesamte Familie. Neben dem Hauptgebäude beeindruckt die landwirtschaftlichen Nebengebäude – darunter Scheunen, Stall und eine Remise – durch ihre rustikale Authentizität. Diese Strukturen verleihen dem Hof nicht nur einen idyllischen Charakter, sondern bieten auch großzügigen Stauraum für sämtliche landwirtschaftlichen Utensilien. Die Kombination aus Wohnhaus und traditionellen Wirtschaftsgebäuden verleiht dem Anwesen eine einzigartige Vielseitigkeit, die sowohl für Wohnzwecke als auch für landwirtschaftliche Nutzung attraktiv ist.

Die äußere Erscheinung des Objekts ist ein wahres Juwel. Die nostalgische und zeitlose Fassade besticht durch ihre Schönheit und vermittelt einen Hauch von Geschichte. Der architektonische Stil aus den 1960er Jahren wird hier auf harmonische Weise mit einer klassischen Ästhetik vereint, die das Anwesen zu einem Blickfang in der Umgebung macht.

Eine umfassende Renovierung, sowohl der Hofanlagen als auch des Wohnhauses, ist jedoch unumgänglich, um die Schönheit dieses historischen Hofes zu bewahren und es den Anforderungen modernen Wohnens anzupassen. Besonders die Scheune sowie die Remise ist stark baufällig und muss renoviert werden.

Die Visualisierungen der Grundrisse des Wohnhauses können abweichen.

Sonstiges

Haben wir mit diesem überaus interessanten Angebot Ihr Interesse geweckt?

Gerne stellen wir Ihnen dieses einmalige Objekt in einem persönlichen Gespräch oder bei einer Besichtigung detaillierter vor.

Bitte beachten Sie, dass nur vollständig ausgefüllte Anfragen beantwortet werden können.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Maximilian Brinkhoff

Tel.: 0251 / 418 48-88

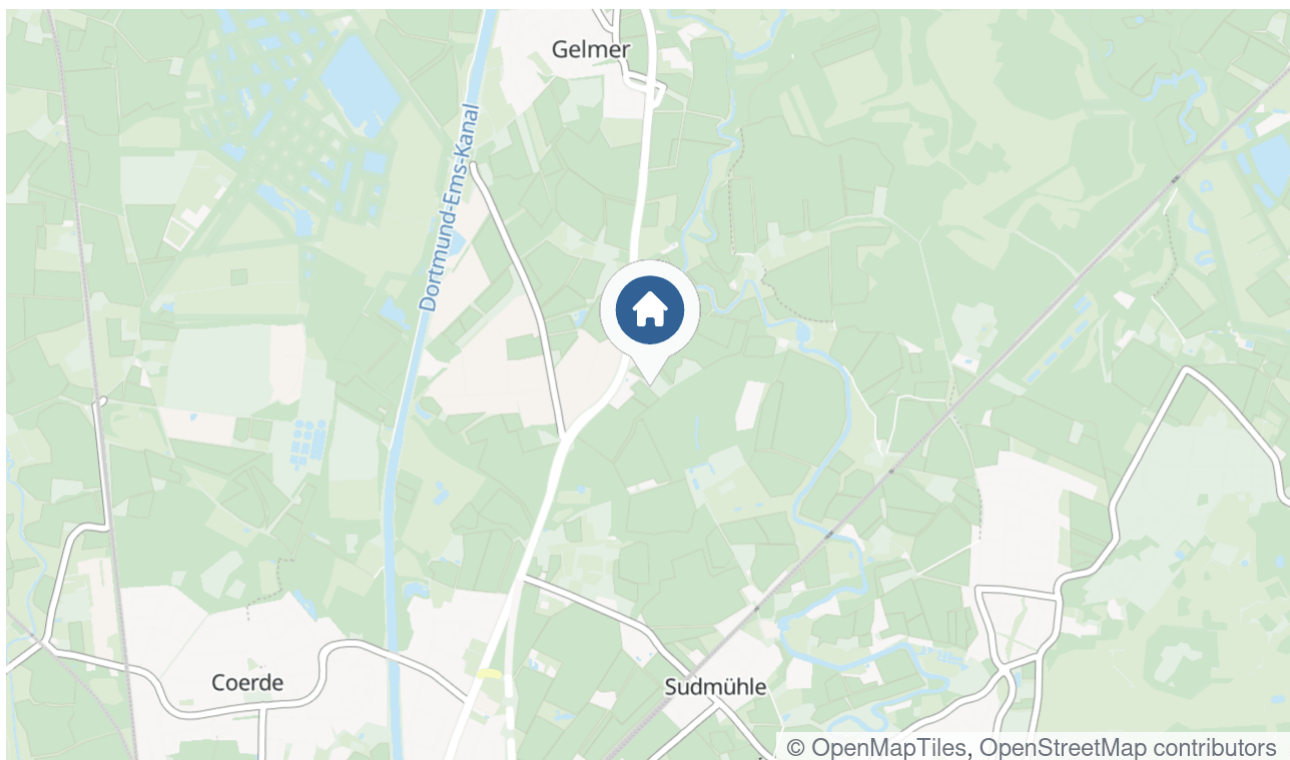
E-Mail: m.brinkhoff@homann-immobilien.de

Lage & Umgebung

48157 Münster

Der Schifffahrter Damm präsentiert sich als eine äußerst attraktive Straße in Münster, die sich entlang des Dortmund-Ems-Kanals erstreckt. Dieses Objekt genießt eine ausgezeichnete Lage in unmittelbarer Nähe zur Westfalen Tankstelle. Darüber hinaus finden Sie entlang des Schifffahrter Dammes eine Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants. Die Lage des Objekts etwas außerhalb des Münsteraner Stadtzentrums macht es zu einem idealen Rückzugsort für diejenigen, die die Ruhe schätzen. Die weitläufigen Ackerlandschaften, die das Anwesen größtenteils umgeben, bieten ein perfektes Umfeld für entspannte Spaziergänge in der Natur.

Die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht Ihnen eine bequeme Verbindung zum Hauptbahnhof, wodurch Sie in etwa 20 Minuten im Herzen von Münster sind. Des Weiteren ist die Autobahn A1 in weniger als 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

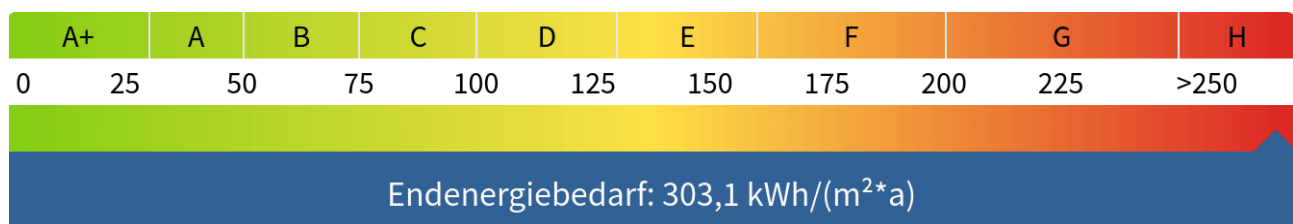
Energieausweis gültig bis
05.03.2034

Endenergiebedarf
303,1 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse
H

Energieausweis Baujahr
1996

Wesentlicher Energieträger
Öl





Luftbild



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Vogelperspektive



Die große Scheune



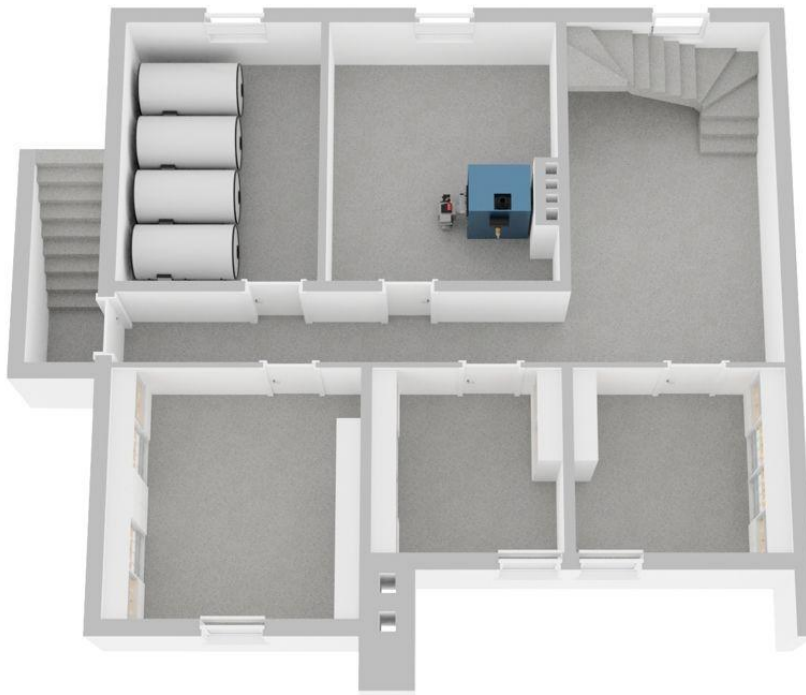
Scheune mit Remisse



Wohnhaus - Erdgeschoss



Wohnhaus - Obergeschoss



Wohnhaus - Keller



Flurkarte

Kontakt

HOMANN IMMOBILIEN Münster GmbH

Servatiiplatz 7

48143 Münster

Telefon: 00492514184888

E-Mail: m.brinkhoff@homann-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Maximilian Brinkhoff

Impressum

homann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

homann-immobilien.de

