



Immobilien-Exposé

**Helle Büroflächen in zentraler Lage
Münster-Süd**

Objekt-Nr.:
2995

Büroetage zur Miete

in 48153 Münster



Details

Zur Miete

Kaltmiete

2.022,30 €

Warmmiete

2.468,97 €

Nebenkosten

446,67 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Gesamtfläche

ca. 179,5 m²

Bürofläche

ca. 179,5 m²

Unterkellert

Ja

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Diese attraktive Bürofläche in Münster bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf einen professionellen Standort und funktionale Arbeitsräume legen. Die Einheit eignet sich gleichermaßen als klassisches Büro und lässt sich flexibel an unterschiedliche Nutzungskonzepte anpassen.

Ein besonderer Vorteil ist die Unterkellerung, die zusätzliche Lager- und Abstellmöglichkeiten schafft und damit wertvolle Fläche im Arbeitsbereich entlastet. Ob Archiv, Material oder Technik – hier steht Ihnen praktischer Stauraum zur Verfügung.

Ausstattung

Einbauküche

Damen-/Herren-WC getrennt

Fußboden Laminat,

Aufzug

3 Parkplätze inbegriffen

Sonstiges

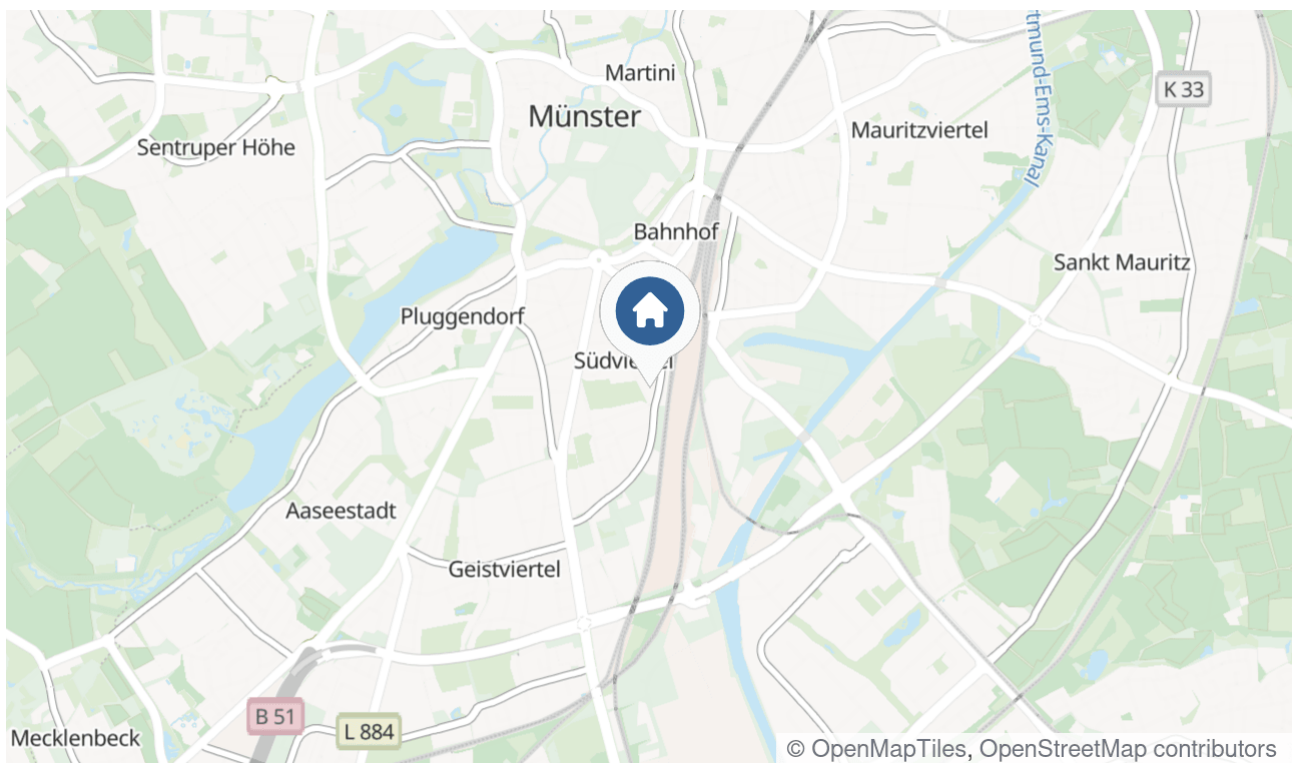
Energieausweis in Bearbeitung !

Bitte beachten Sie, dass für den Mieter eine Provision bei Abschluss eines Mietvertrages in Höhe von einer Nettokaltmiete anfällt!

Lage & Umgebung

48153 Münster

Die Bürofläche befindet sich in einer äußerst begehrten Lage in Münster, eingebettet in ein lebendiges Geschäftsviertel. Diese Gegend ist bekannt für ihre hervorragende Infrastruktur und bietet eine vielseitige Mischung aus Geschäften und Restaurants, die eine angenehme Umgebung für Mitarbeiter und Kunden schaffen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent, wodurch eine einfache Erreichbarkeit gewährleistet ist. Zudem befinden sich wichtige Verkehrsverbindungen in unmittelbarer Nähe, was die Lage für Pendler besonders attraktiv macht.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie.



Bürobeispiel



Außenansicht



Bürobeispiel 1



Bürobeispiel 2



Flur



Einbauküche

Kontakt

HOMANN IMMOBILIEN Münster GmbH

Servatiiplatz 7

48143 Münster

Telefon: 00492514184835

E-Mail: m.forst@homann-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Marlies Forst

Impressum

homann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

homann-immobilien.de

