



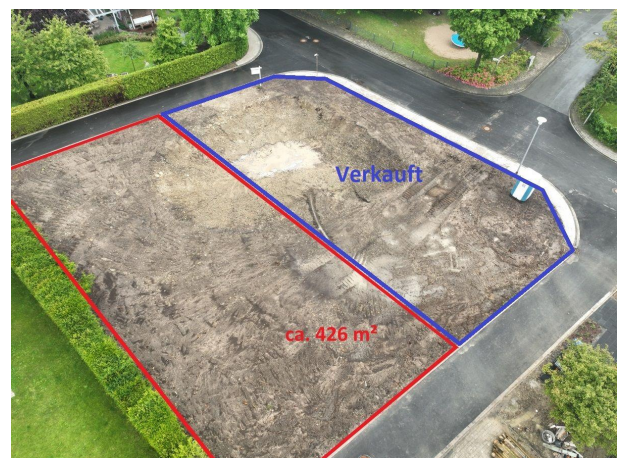
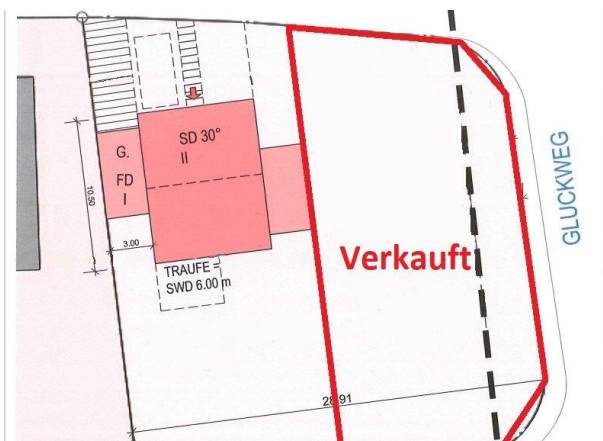
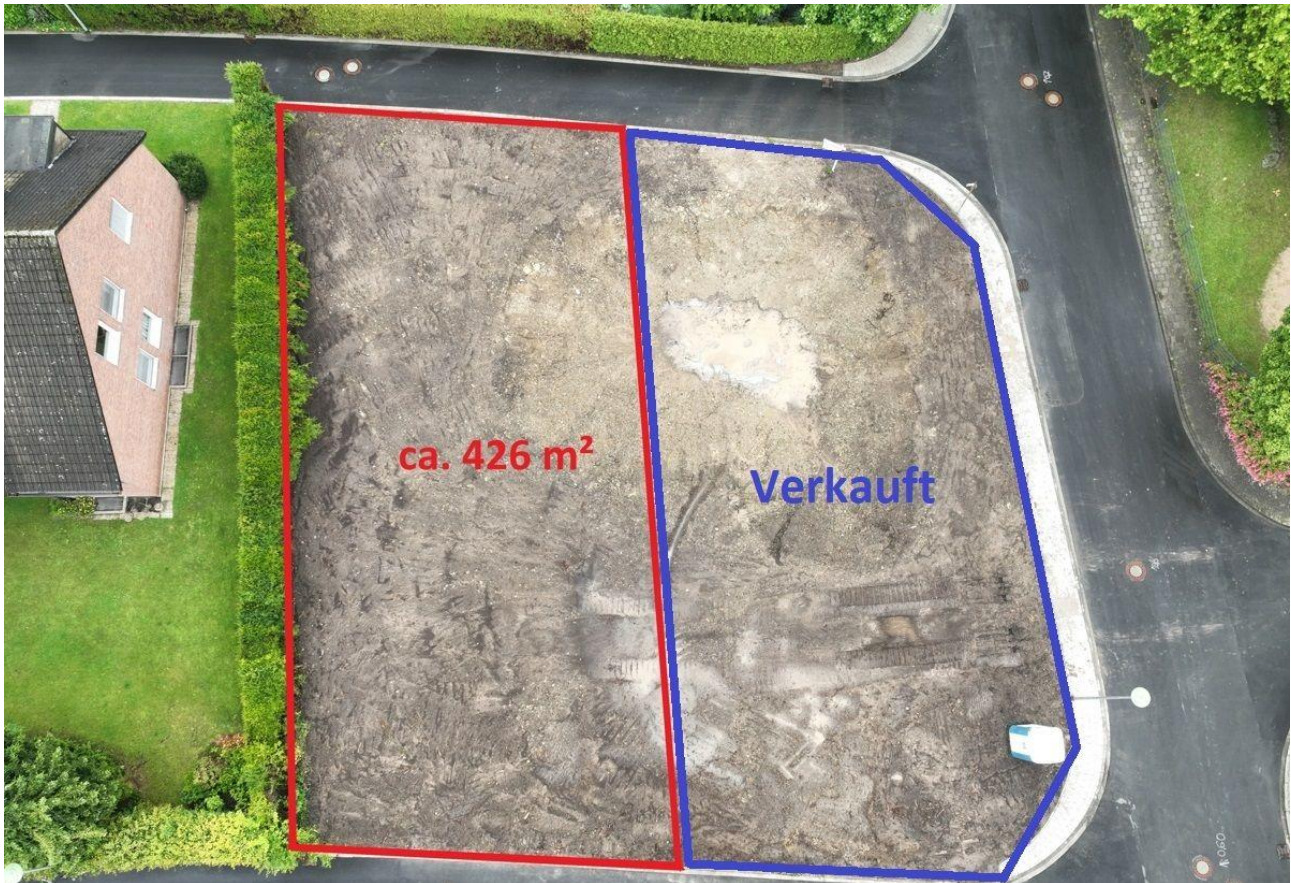
Immobilien-Exposé

**Baugrundstück für freistehendes
Einfamilienhaus in Münster Rumphorst!**

Objekt-Nr.:
3063

Wohngrundstück zum Kauf

in 48147 Münster



Details

Zum Kauf

Kaufpreis

575.000 €

Kaufpreis pro m²

1.346,60 €

Grundstücksfläche

ca. 427 m²

Provision für Käufer

Nein

Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in der begehrten Wohngegend des Rumphorst-Viertels in Münster und bietet eine einzigartige Gelegenheit, Ihre persönlichen Wohnträume in einer grünen Umgebung zu verwirklichen. Diese Lage ist ideal für alle, die eine harmonische Verbindung von städtischem Komfort und natürlicher Schönheit suchen.

Es ist erwähnenswert, dass der Bodenrichtwert in diesem Bereich bei beeindruckenden 1.200 € liegt, was allein den Wert des Grundstücks auf etwa 511.200 € schätzen lässt und die Attraktivität der Lage unterstreicht.

Ein Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus wurde bereits gestellt.

Ausstattung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem freistehenden Eigenheim!

Das Grundstück hat eine Größe von etwa 427 m² und bietet Ihnen genügend Platz, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Die attraktive Lage dieses Grundstücks, verbunden mit der Möglichkeit, Ihr individuelles Traumhaus zu errichten, macht diese Gelegenheit besonders ansprechend. In einer Umgebung, die für ihre Annehmlichkeiten und ihren Charme bekannt ist, können Sie Ihren Lebensstil nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten.

Sonstiges

Haben wir mit diesem überaus interessanten Angebot Ihr Interesse geweckt?

Gerne stellen wir Ihnen dieses einmalige Objekt in einem persönlichen Gespräch oder bei einer Besichtigung detaillierter vor.

Bitte beachten Sie, dass nur vollständig ausgefüllte Anfragen beantwortet werden können.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Paul Winkler

Immobilienberater

Tel.-Nr.: 0251 - 418 48 18

Mobil: 0163 - 173 54 10

Email: p.winkler@homann-immobilien.de

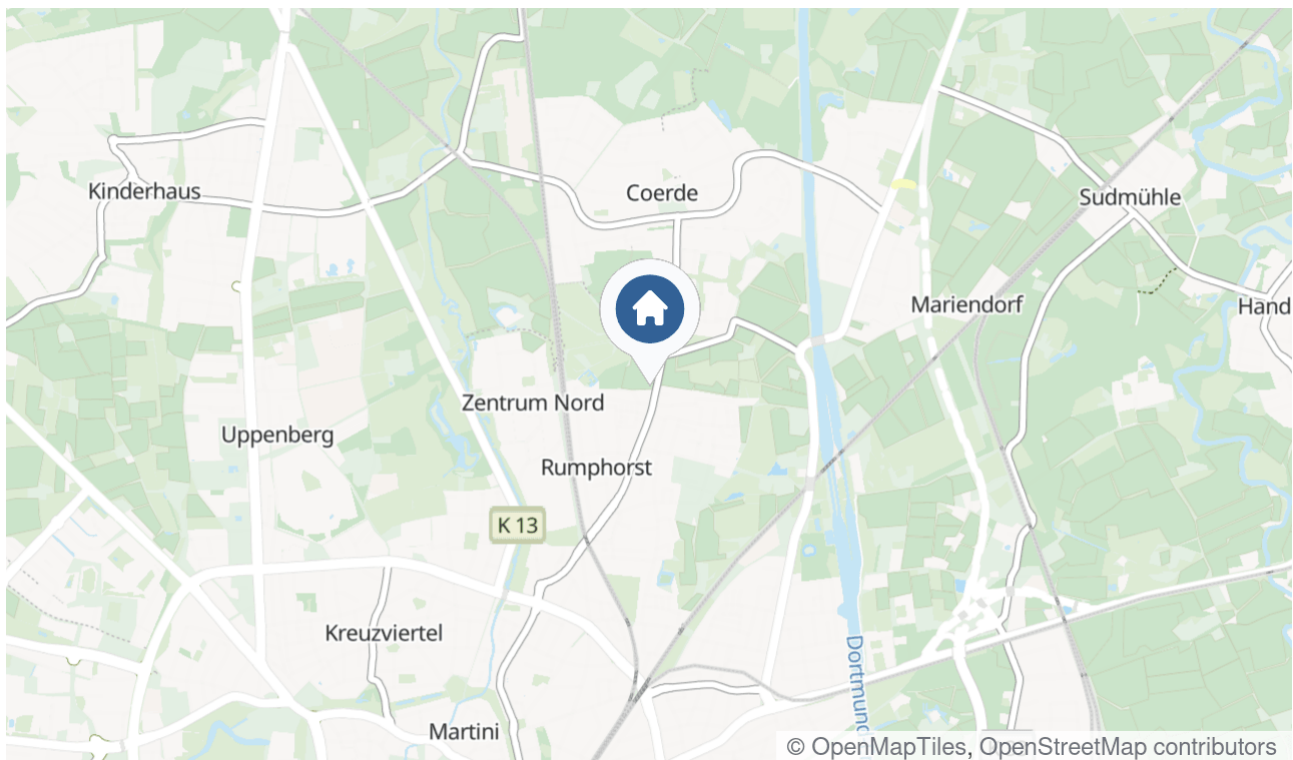
Lage & Umgebung

48147 Münster

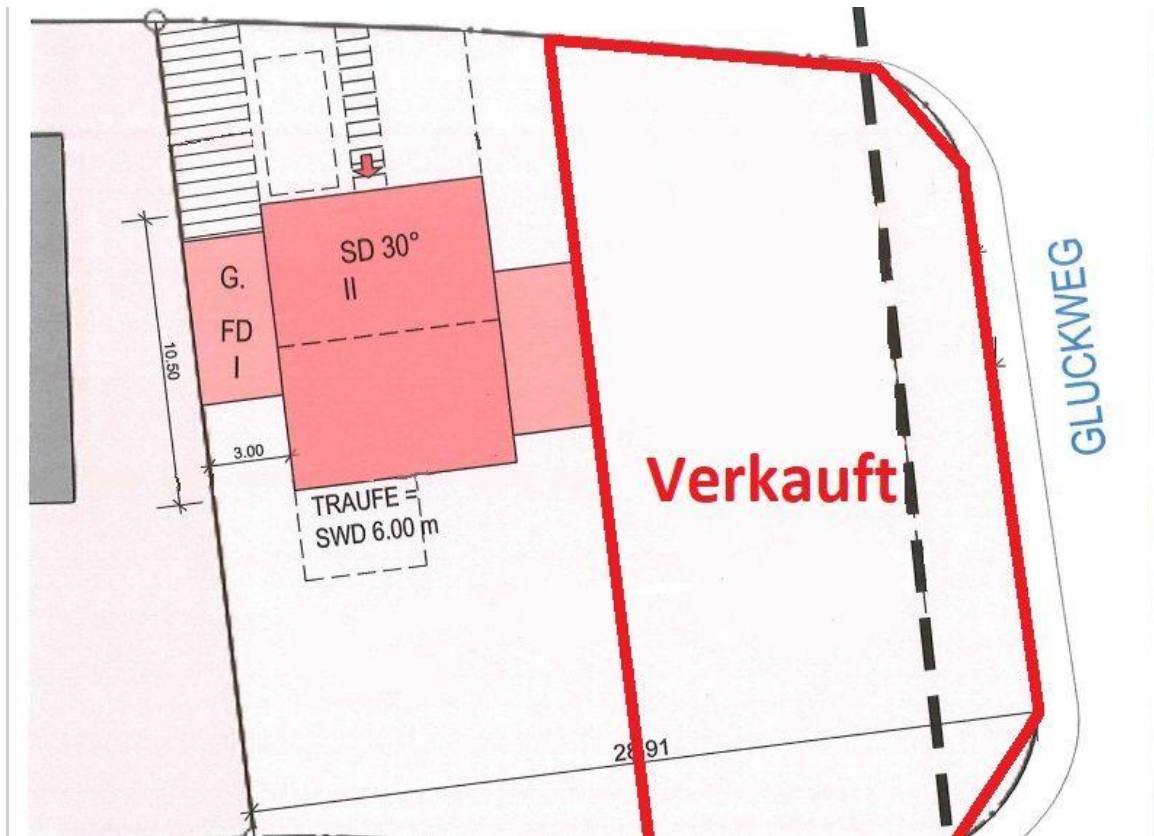
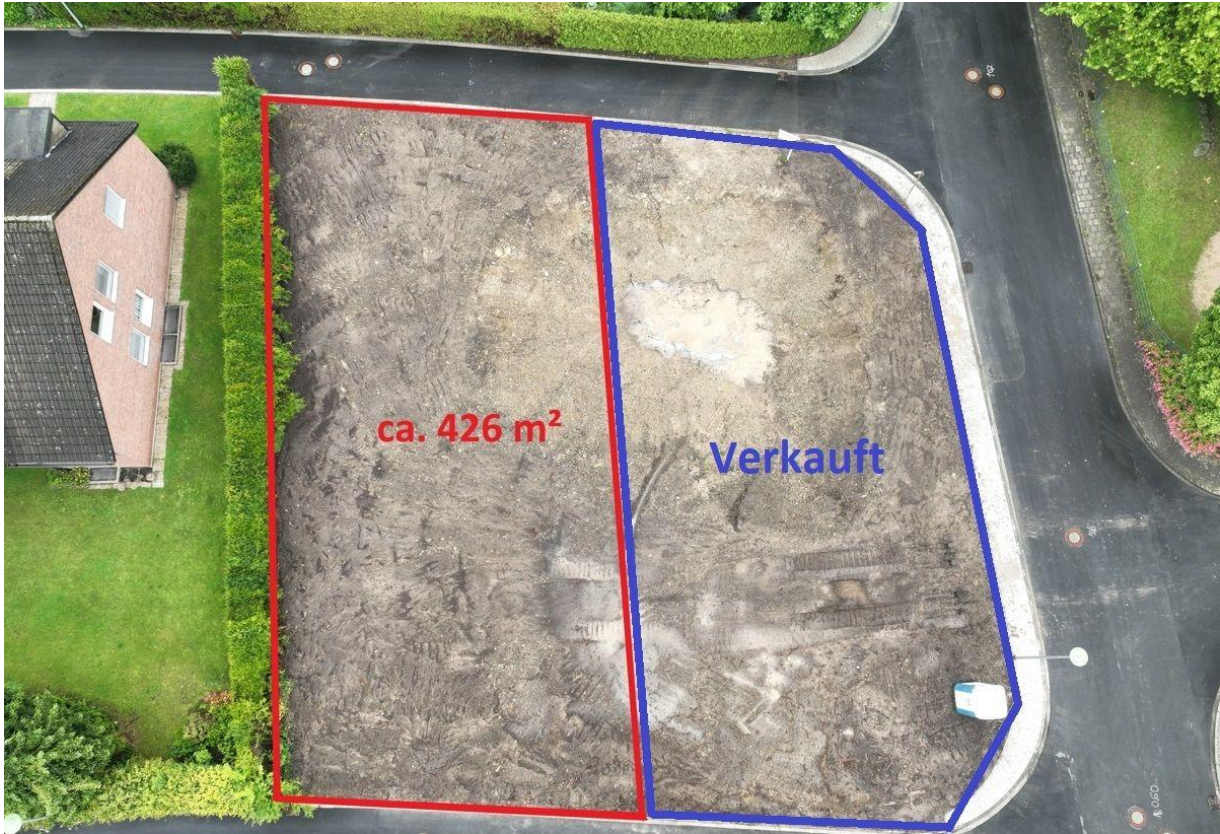
Das Grundstück befindet sich abseits von stark befahrenen Straßen in Münster-Rumphorst! Diese bevorzugte Wohnlage begeistert mit Zentralität. Von hier aus gelangen Sie in nur ca. 15 Minuten mit dem Rad auf den Prinzipalmarkt. Für entspannte Momente im Grünen sorgen beispielsweise die Feldwege rund um den Hoppengarten, Jogging am Kanal oder rund um die Schleuse.

Dank seiner gewachsenen Infrastruktur hat sich das Viertel zu einem Stadtteil von hoher Wohnqualität entwickelt: Sämtliche Stätten des täglichen Bedarfs, wie die zahlreichen Supermärkte oder den traditionellen Wochenmarkt, erreichen Sie bequem zu Fuß. Auch Ärzte aller Fachrichtungen sowie Kliniken und Alters- bzw. Pflegeheime befinden sich in unmittelbarer Nähe.

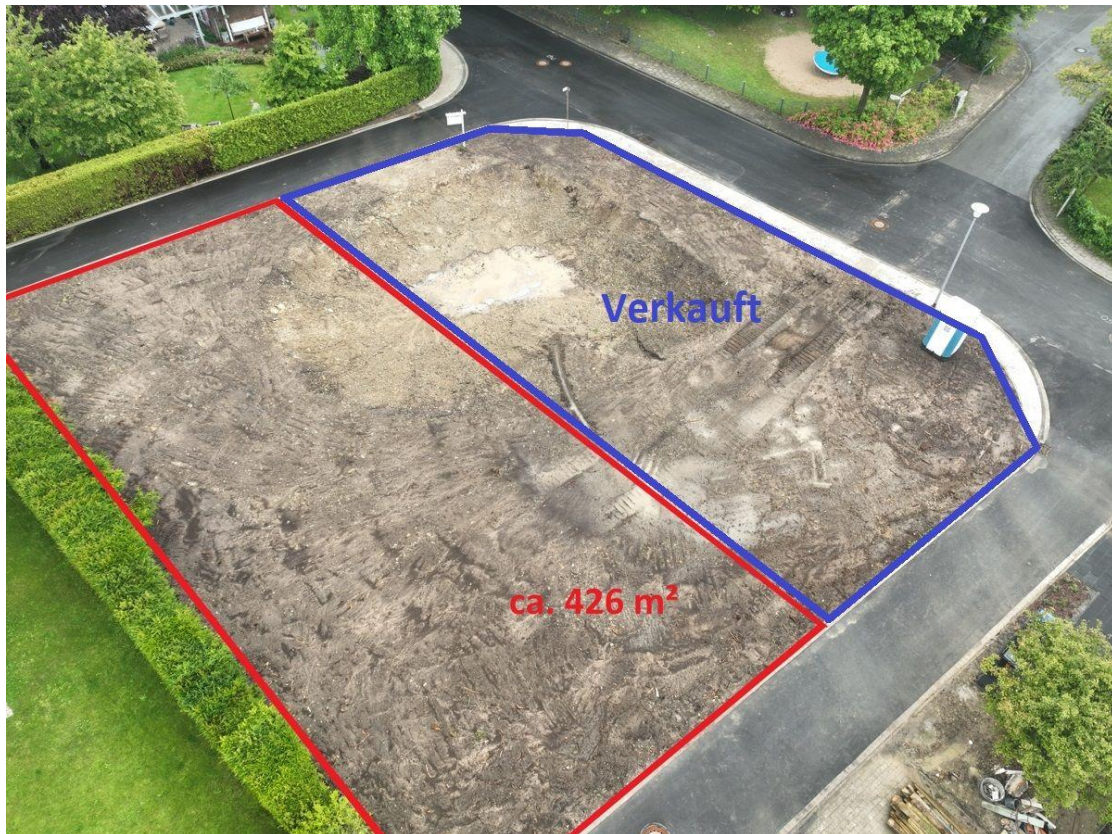
Die Verkehrsanbindungen der Immobilie sind ebenfalls ideal: So verleihen Ihnen die Autobahnanschlüsse an die A1 und die A43 auch überregional eine hervorragende Mobilität ebenso wie der nur 25 Autominuten entfernte Flughafen Münster-Osnabrück.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie.



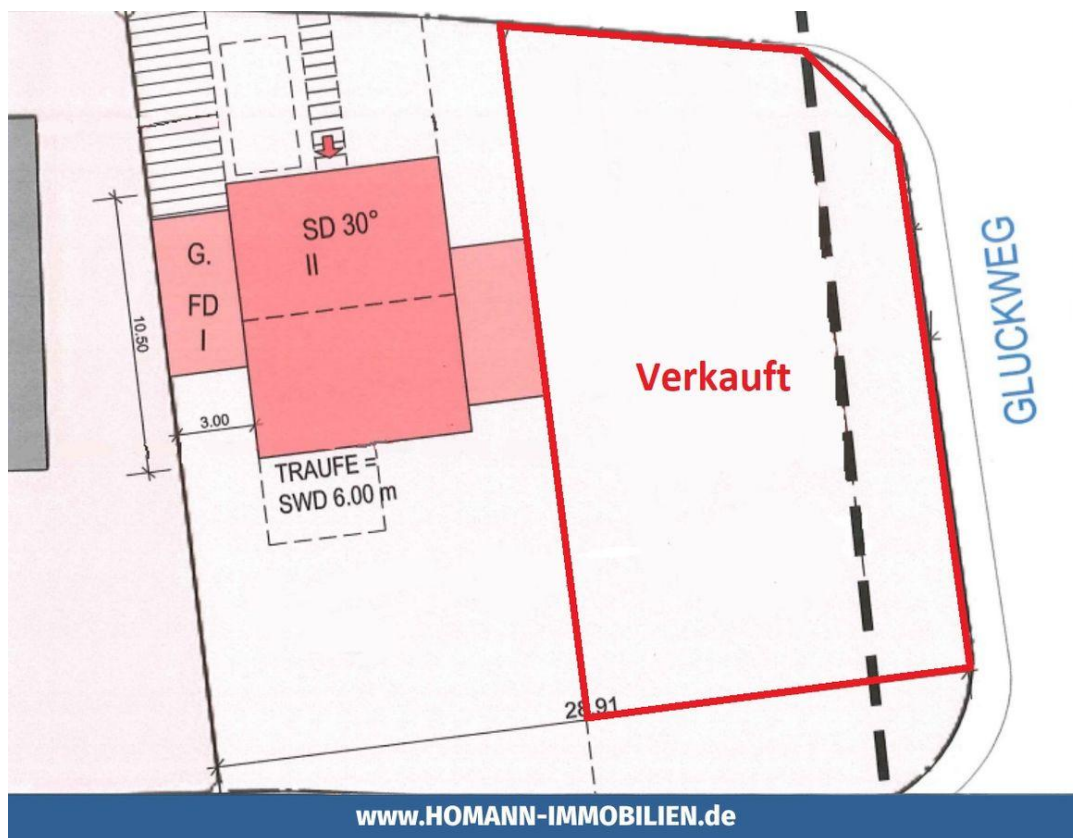
Bauzeichnung



Luftbild



Umgebung



Titelbild

Kontakt

HOMANN IMMOBILIEN Münster GmbH

Servatiiplatz 7

48143 Münster

Telefon: 00492514184818

E-Mail: p.winkler@homann-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Paul Winkler

Impressum

homann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

homann-immobilien.de

